

新築分譲住宅／限定1棟

江戸川区平井4丁目

家族のライフスタイルに添った
暮らしの快適さを追求した住まい

Floor
Plan

販売
価格

6,780 (税込)
万円

- 敷地面積／58.35㎡(17.65坪)
- 建物面積／97.47㎡(約29.48坪)
- 建築確認番号／第24UDIIC建05536号

全居室約6畳以上の2LDK+納戸

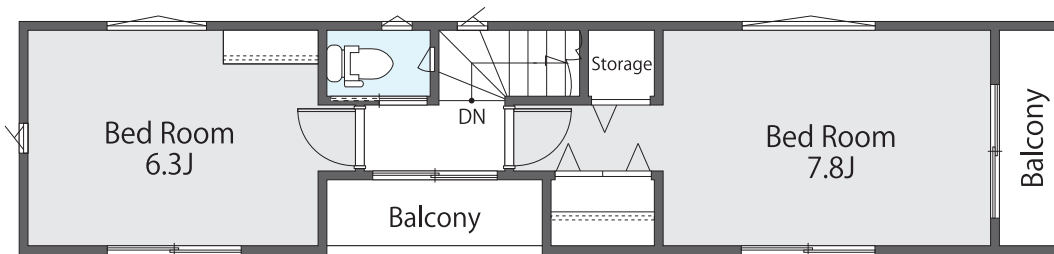
LDK・各洋室がバルコニーに接面

3面採光のLDK(約17.3畳)

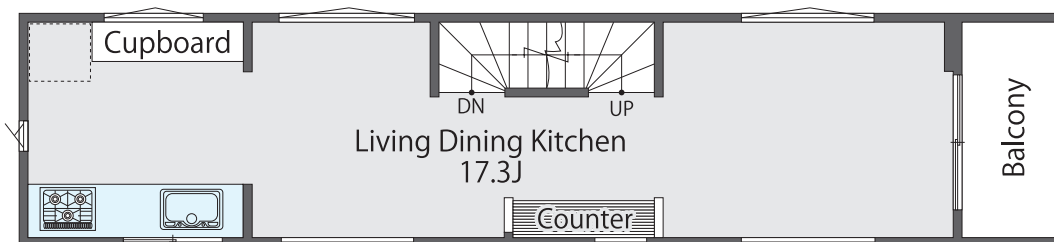
2階・天候を気にせずに洗濯物が干せるインナーバルコニー

玄関部分に収納力のあるシューズインクローゼット

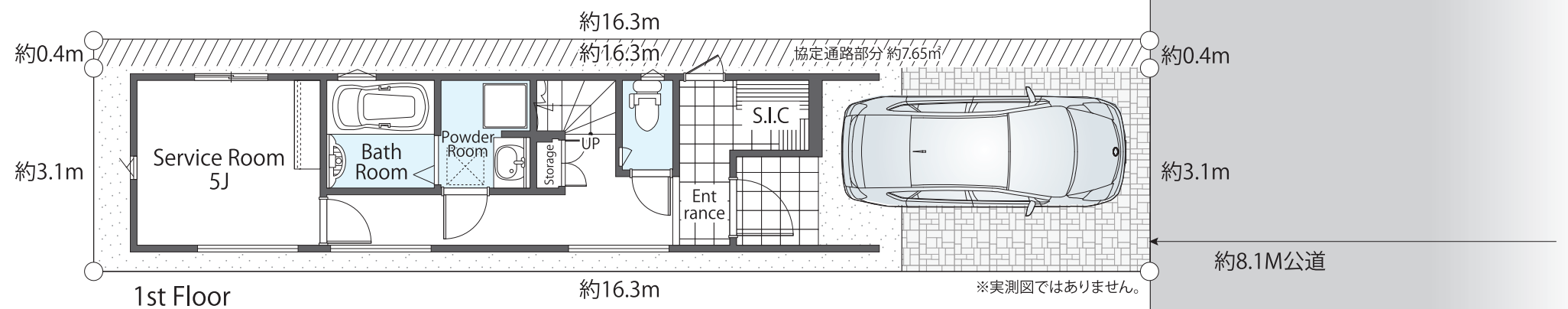
カースペース有 ※車種による制限有



3rd Floor



2nd Floor



1st Floor

※実測図ではありません。



Location

緑や川のせせらぎ。公園も多く活気ある駅前の商店街も近い
暮らしやすい住環境が魅力。



旧中川のふれあい橋と東京スカイツリー



小松川運動公園



JR総武線「平井」駅南口

Life Information

- Olympic 平井店 約250m(徒歩約4分)
- まいばすけっと平井駅南店 約310m(徒歩約4分)
- セブンイレブン江戸川平井4丁目店 約220m(徒歩約3分)
- ドラッグセიმス平井店 約250m(徒歩約4分)
- 明聖第一幼稚園 約880m(徒歩約11分)
- 区立平井東小学校 約290m(徒歩約4分)
- 区立小松川中学校 約610m(徒歩約8分)



カーナビ: 東京都江戸川区平井4-15-21

【物件概要】■所在地／東京都江戸川区四丁目15-21■交通／JR総武線「平井」駅徒歩5分■敷地面積／58.35㎡(17.65坪)協定通路部分約7.65㎡含■建物構造／木造ガルバリウム鋼板葺3階建■建物面積／97.47㎡(29.48坪)※車庫部分3.70㎡含■販売価格／6,780万円(税込)■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60%(準防火地域内で準耐火建築のため70%に緩和)■容積率／300%■その他法令上の制限／第3種高度地区、準防火地域、日影規制5h-3h/4m、敷地面積最低限度:70㎡■完成予定／令和7年7月■現況／建築中■建築確認番号／第24UDIIC建05536号■接道状況／南東側約8.1M公道■備考／北側隣地との協定通路有(約7.65㎡)■駐車場／カースペース有(1台)※車種による制限有■設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。

〈 売 主 〉
KEIWA 有限会社 恵和ハウス
H O U S E
〒190-0031 東京都立川市砂川町1-6-7

- 東京都知事(7)第70291号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.042-537-0034

【WEB】<http://www.keiwahouse.com/> 【FAX】042-537-0036

〈 施 工 〉
OPEN HOUSE 株式会社
Architect オープンハウス・アーキテクト
□国土交通大臣許可(特-2)第21505号