

売地 / 限定1区画

# 立川市砂川町3丁目

販売価格 **2,780**万円

武蔵野の面影が残る玉川上水と、木々の緑に彩られた風情豊かな日常。  
季節を通して愉しめる、身近に水辺の散歩道がある暮らし。

西武拝島線  
「武蔵砂川」徒歩 **7**分

Musashisunagawa Station  
**7** MINUTES ON FOOT



## Outline

【物件概要】

■所在地 / 東京都立川市砂川町3丁目28-14 ■交通 / 西武拝島線「武蔵砂川」駅徒歩7分 ■敷地面積 / 120.29m<sup>2</sup> (正味) ■販売価格 / 2,780万円 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■その他法令上の制限 / 第1種高度地区 ■現況 / 更地 ■引渡日 / 即時可能 ■接道状況 / 南側約6.5M公道 ■設備 / 東京電力・公営水道・本下水・個別プロパンガス

※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

南側約6.5M公道面

整形地

敷地面積36.38坪

販売主  
**KEIWA** 有限会社  
**HOUSE** 恵和ハウス  
 〒190-0031 東京都立川市砂川町1-6-7

□東京都知事(7)第70291号  
 □(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 □(公社)全国宅地建物取引業協会会員  
 □(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

# TEL.042-537-0034

【WEB】<http://www.keiwahouse.com/> 【FAX】042-537-0036

手数料

3% (税込)

取引態様 / 売主